

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Альметьевск, РТ

«_____» _____ 2026 г.

Беспалова Сергея Борисовича, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Абдрафикова Ирека Мансуровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.06.2025 г. по делу № А32-28334/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 555 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, г. Краснодар, с/т "Мечта", ул. Лунная, 641, кадастровый (условный) номер: 23:43:0420007:1275, вид собственности: индивидуальная.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним выдано Свидетельство на право собственности договор выдан 17.05.1999 Свидетельство на право собственности, № 633, выдан 10.12.1993

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения по результатам проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца, проводимых с 14.09.2026 г. по 16.10.2026 г. на электронной торговой площадке «Профит», размещенной в сети Интернет на сайте электронной площадки: www.etp-profit.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Беспалова Сергея Борисовича дата рождения: 13.03.1973 место рождения: Краснодарский край, Теучежский р-н, п. Яблоновский, СНИЛС 048-814-945 96 ИНН 231201206689 регистрация по месту жительства: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 30 Иркутской дивизии, д. 13, кв. 42 Банковские реквизиты: № 40817810650225486023 открыт в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН 4401116480, К/счет 30101810150040000763, БИК 045004763.	
Финансовый управляющий Беспалова Сергея Борисовича И.М. Абдрафиков	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Альметьевск, РТ

« ____ » _____ 2026 г.

Беспалова Сергея Борисовича, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Абдрафикова Ирека Мансуровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.06.2025 г. по делу № А32-28334/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 555 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, г. Краснодар, с/т "Мечта", ул. Лунная, 641, кадастровый (условный) номер: 23:43:0420007:1275, вид собственности: индивидуальная
- 2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
- 3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Продавец	Покупатель
Беспалова Сергея Борисовича дата рождения: 13.03.1973 место рождения: Краснодарский край, Теучежский р-н, п. Яблоновский, СНИЛС 048-814-945 96 ИНН 231201206689 регистрация по месту жительства: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 30 Иркутской дивизии, д. 13, кв. 42 Банковские реквизиты: № 40817810650225486023 открыт в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН 4401116480, К/счет 30101810150040000763, БИК 045004763.	
Финансовый управляющий Беспалова Сергея Борисовича ____ И.М. Абдрафиков	_____